**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 2-ая Парковая, д. 4**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 66562.30 |
| Начислено согласно тарифов | 140957.50 |
| Оплачено | 149952.04 |
| Сальдо на конец периода | 57582.71 |
| Амортизация | 437.12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 16 602.49 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 12 781.39 |
| Использование ГСМ | 1 417.92 |
| Материальные расходы | 3 255.49 |
| Общехозяйственные расходы | 5 217.73 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 3 478.68 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 698.55 |
| ОДН по электроэнергии | 5 766.33 |
| Окашивание придомовой территории | 284.27 |
| Оплата труда | 152 107.33 |
| Покраска дверей  | 240.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 213.92 |
| Прочие расходы | 2 231.84 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 26.65 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 134.50 |
| Ремонт двери | 384.00 |
| Ремонт двери узла управления | 2 137.81 |
| Ремонт полов в подъезде | 1 026.25 |
| Ремонт системы отопления | 18 031.84 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 3 879.99 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 1 560.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 4 488.00 |
| Транспортные услуги | 2 464.00 |