**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Школьная, д. 10**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 67385,98 |
| Начислено согласно тарифов | 484338,85 |
| Оплачено | 453684,16 |
| Сальдо на конец периода | 98040,67 |
| Амортизация | 1 169,21 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 85 509,72 |
| Замена патрона | 38,00 |
| Замена трубопровода | 3 664,45 |
| Использование ГСМ | 1 417,06 |
| Материальные расходы | 4 764,31 |
| Общехозяйственные расходы | 19 278,21 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 14 505,07 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 964,92 |
| ОДН по электроэнергии | 21 743,76 |
| Окашивание придомовой территории | 108,82 |
| Оплата труда | 191 077,85 |
| Покраска газовых труб | 250,16 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 515,03 |
| Посыпка придомовой территории песком | 25,00 |
| Прочие работы | 1,59 |
| Прочие расходы | 7 000,95 |
| Ремонт люка входа на чердак | 838,47 |
| Смена сальниковой набивки | 129,96 |
| Стрижка кустарника | 17,60 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 36 000,00 |
| Транспортные услуги | 7 653,00 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 240,00 |