**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 5**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 119159,19 |
| Начислено согласно тарифов | 885456,30 |
| Оплачено | 873497,61 |
| Сальдо на конец периода | 131117,88 |
| Амортизация | 2 137,62 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 156 325,61 |
| Замена крана | 131,14 |
| Замена трубопровода | 3 099,65 |
| Использование ГСМ | 1 709,11 |
| Материальные расходы | 8 428,35 |
| Общехозяйственные расходы | 35 243,32 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 517,55 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 420,35 |
| ОДН по электроэнергии | 39 751,35 |
| Окашивание придомовой территории | 980,68 |
| Оплата труда | 325 278,80 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 913,76 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,92 |
| Прочие расходы | 13 267,08 |
| Ревизия сальниковой набивки | 95,55 |
| Ремонт мягкой кровли | 16 168,62 |
| Смена вентиля | 714,53 |
| Смена крана шарового | 2 821,43 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 2 708,50 |