**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 3**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 88218,79 |
| Начислено согласно тарифов | 882795,10 |
| Оплачено | 823228,23 |
| Сальдо на конец периода | 147785,66 |
| Амортизация | 2 131,13 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 155 852,75 |
| Замена трубопровода | 4 541,90 |
| Изготовление и установка лавочек | 1 076,49 |
| Изготовление и установка поручней | 1 574,79 |
| Использование ГСМ | 1 728,35 |
| Материальные расходы | 8 443,55 |
| Общехозяйственные расходы | 35 137,55 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 438,03 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 404,12 |
| ОДН по электроэнергии | 39 632,05 |
| Окашивание придомовой территории | 1 173,72 |
| Окраска лавочек подъезда | 550,94 |
| Опиловка деревьев | 162,86 |
| Оплата труда | 352 666,72 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 827,53 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,91 |
| Прочие расходы | 13 205,87 |
| Ревизия сальниковой набивки | 95,55 |
| Ремонт лавочек | 969,80 |
| Ремонт малых форм | 375,32 |
| Ремонт мягкой кровли | 26 675,15 |
| Смена вентиля | 1 105,12 |
| Смена крана шарового | 2 821,43 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 2 160,00 |
| Установка сливов | 38,47 |