**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 6 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 93996,70 |
| Начислено согласно тарифов | 638658,01 |
| Оплачено | 617204,28 |
| Сальдо на конец периода | 115450,43 |
| Амортизация | 1 541,80 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 112 753,41 |
| Замена запорной арматуры | 28,52 |
| Замена крана | 311,66 |
| Замена трубопровода | 9 118,02 |
| Использование ГСМ | 2 758,71 |
| Материальные расходы | 6 812,01 |
| Общехозяйственные расходы | 25 420,21 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 126,46 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 909,57 |
| ОДН по электроэнергии | 28 671,69 |
| Окашивание придомовой территории | 207,64 |
| Оплата труда | 295 331,86 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Прочие работы | 2,10 |
| Прочие расходы | 9 719,15 |
| Ремонт козырька | 258,67 |
| Ремонт оконной рамы | 419,23 |
| Ремонт отдельных мест кирпичной кладки | 1 852,27 |
| Смена вентиля | 1 728,86 |
| Смена крана шарового | 2 571,77 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 13 632,00 |
| Штукатурка стен в подъезде | 354,17 |