**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Пионерская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 66939,84 |
| Начислено согласно тарифов | 649643,14 |
| Оплачено | 618583,77 |
| Сальдо на конец периода | 97999,21 |
| Амортизация | 1 568,38 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114 694,88 |
| Замена трубопровода | 15 005,74 |
| Изготовление и установка поручней | 1 471,80 |
| Изготовление и установка штакетника | 503,47 |
| Использование ГСМ | 3 572,52 |
| Материальные расходы | 6 916,07 |
| Общехозяйственные расходы | 25 857,34 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 455,26 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 976,77 |
| ОДН по электроэнергии | 29 164,71 |
| Окашивание придомовой территории | 207,64 |
| Оплата труда | 263 083,67 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,14 |
| Прочие расходы | 9 139,65 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 915,00 |
| Ремонт мягкой кровли | 8 104,64 |
| Ремонт полов в подъезде | 203,75 |
| Смена вентиля | 2 582,49 |
| Смена крана шарового | 110,48 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 4 198,84 |