**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Пионерская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 117611,53 |
| Начислено согласно тарифов | 639386,76 |
| Оплачено | 609311,70 |
| Сальдо на конец периода | 147686,59 |
| Амортизация | 1 543,34 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 306,88 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 112 875,19 |
| Замена трубопровода | 3 223,34 |
| Изготовление и установка поручней | 468,93 |
| Использование ГСМ | 1 747,44 |
| Материальные расходы | 6 439,12 |
| Общехозяйственные расходы | 25 450,10 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 21 666,78 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 914,32 |
| ОДН по электроэнергии | 26 187,90 |
| Окашивание придомовой территории | 269,88 |
| Опиловка деревьев | 68,30 |
| Оплата труда | 279 084,03 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,10 |
| Прочие расходы | 9 041,04 |
| Ремонт балконной плиты | 894,37 |
| Ремонт козырька | 268,13 |
| Ремонт мягкой кровли | 14 745,91 |
| Ремонт полов в подъезде | 203,75 |
| Смена вентиля | 797,64 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 13 805,84 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 240,00 |