**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 124677,80 |
| Начислено согласно тарифов | 864701,40 |
| Оплачено | 838266,06 |
| Сальдо на конец периода | 151113,14 |
| Амортизация | 2 087,52 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 152 662,30 |
| Замена трубопровода | 13 549,29 |
| Изготовление и установка поручней | 581,57 |
| Изготовление и установка слива | 959,36 |
| Использование ГСМ | 2 160,76 |
| Материальные расходы | 8 638,07 |
| Общехозяйственные расходы | 34 417,30 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 25 895,83 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 293,27 |
| ОДН по электроэнергии | 38 819,46 |
| Окашивание придомовой территории | 1 335,02 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 174,96 |
| Оплата труда | 369 197,43 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 897,16 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,85 |
| Прочие расходы | 13 811,69 |
| Ремонт двери | 143,07 |
| Ремонт двери выхода на чердак | 43,00 |
| Ремонт мягкой кровли | 24 984,89 |
| Ремонт освещения | 72,50 |
| Ремонт сливной воронки | 37,00 |
| Смена вентиля | 2 222,26 |
| Смена задвижки | 5 486,75 |
| Смена пробок радиаторных | 52,56 |
| Стрижка кустарника | 8,80 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 58 800,00 |
| Транспортные услуги | 1 989,24 |