**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 124159,22 |
| Начислено согласно тарифов | 883354,92 |
| Оплачено | 852864,60 |
| Сальдо на конец периода | 154649,54 |
| Амортизация | 2 132,49 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 155 954,82 |
| Замена крана | 206,70 |
| Замена трубопровода | 11 219,17 |
| Использование ГСМ | 2 533,33 |
| Материальные расходы | 8 780,74 |
| Общехозяйственные расходы | 35 159,72 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 454,57 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 407,48 |
| ОДН по электроэнергии | 39 656,97 |
| Окашивание придомовой территории | 919,02 |
| Оплата труда | 341 399,77 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 913,77 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,91 |
| Прочие расходы | 14 084,54 |
| Ремонт двери | 33,00 |
| Ремонт мягкой кровли | 12 156,95 |
| Ремонт подъезда | 353,82 |
| Смена вентиля | 652,09 |
| Смена крана шарового | 226,92 |
| Смена пробок радиаторных | 75,30 |
| Стрижка кустарника | 8,80 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 1 942,24 |