**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 110561,99 |
| Начислено согласно тарифов | 844628,11 |
| Оплачено | 819486,57 |
| Сальдо на конец периода | 135703,53 |
| Амортизация | 2 038,94 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 149 113,45 |
| Замена трубопровода | 8 996,80 |
| Изготовление и установка двери  | 7 852,10 |
| Использование ГСМ | 1 589,28 |
| Материальные расходы | 8 596,76 |
| Общехозяйственные расходы | 33 618,83 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 25 295,08 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 170,49 |
| ОДН по электроэнергии | 37 918,70 |
| Окашивание придомовой территории | 1 568,32 |
| Оплата труда | 358 367,19 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 063,30 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,78 |
| Прочие расходы | 11 915,79 |
| Ремонт внутридомовых электросетей | 44,00 |
| Ремонт двери | 654,04 |
| Ремонт мягкой кровли | 19 712,17 |
| Ремонт мягкой кровли балконной плиты | 4 512,62 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 977,50 |
| Смена вентиля | 278,15 |
| Стрижка кустарника | 17,60 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 48 000,00 |
| Транспортные услуги | 11 549,45 |