**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 16**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 91898,50 |
| Начислено согласно тарифов | 643573,09 |
| Оплачено | 624240,30 |
| Сальдо на конец периода | 111231,29 |
| Амортизация | 1 553,61 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 113 619,23 |
| Замена крана | 2 193,97 |
| Замена трубопровода | 4 932,65 |
| Изготовление и установка оконного блока | 1 511,57 |
| Изготовление и установка штакетника | 890,00 |
| Использование ГСМ | 2 889,40 |
| Материальные расходы | 6 596,54 |
| Общехозяйственные расходы | 25 615,91 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 273,87 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 939,71 |
| ОДН по электроэнергии | 28 892,48 |
| Окашивание придомовой территории | 624,28 |
| Опиловка деревьев | 35,20 |
| Оплата труда | 255 525,86 |
| Покраска газовых труб | 240,16 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Посыпка придомовой территории песком | 25,00 |
| Прочие работы | 2,12 |
| Прочие расходы | 10 043,38 |
| Ремонт мягкой кровли | 9 117,71 |
| Ремонт освещения | 95,00 |
| Ремонт плиты входа в подъезд | 500,00 |
| Смена вентиля | 696,68 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 2 764,84 |