**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 11**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 102285,47 |
| Начислено согласно тарифов | 616410,12 |
| Оплачено | 559651,75 |
| Сальдо на конец периода | 159043,84 |
| Амортизация | 1 488,06 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 559,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 108 825,65 |
| Замена трубопровода | 11 729,73 |
| Изготовление пандуса | 942,54 |
| Использование ГСМ | 2 202,29 |
| Материальные расходы | 6 253,92 |
| Общехозяйственные расходы | 24 534,62 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 18 460,25 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 773,41 |
| ОДН по электроэнергии | 27 672,94 |
| Окашивание придомовой территории | 879,56 |
| Оплата труда | 267 414,02 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 714,40 |
| Посыпка придомовой территории песком | 37,50 |
| Прочие расходы | 9 802,53 |
| Ремонт мягкой кровли | 5 737,62 |
| Ремонт распределительных эл.сетей | 435,12 |
| Смена вентиля | 912,92 |
| Смена пробок радиаторных | 615,97 |
| Стрижка кустарника | 4,22 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 48 000,00 |
| Транспортные услуги | 3 995,24 |