**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 2-ая Парковая, д. 12**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 78664,40 |
| Начислено согласно тарифов | 571082,02 |
| Оплачено | 527622,16 |
| Сальдо на конец периода | 122124,26 |
| Амортизация | 1 378,68 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 100 824,14 |
| Замена крана | 110,48 |
| Замена трубопровода | 3 052,62 |
| Изготовление и установка зонта вытяжной шахты | 13 248,26 |
| Изготовление и установка козырька подъезда | 5 577,56 |
| Изготовление рам подъезда | 1 402,50 |
| Использование ГСМ | 4 497,98 |
| Материальные расходы | 6 086,10 |
| Общехозяйственные расходы | 22 730,44 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 102,59 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 495,88 |
| ОДН по электроэнергии | 25 637,85 |
| Оплата труда | 334 482,91 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 714,40 |
| Посыпка придомовой территории песком | 67,50 |
| Прочие работы | 1,88 |
| Прочие расходы | 8 791,62 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 1 233,00 |
| Ремонт козырька | 162,50 |
| Ремонт люка входа на чердак | 738,92 |
| Ремонт оконных блоков | 1 294,34 |
| Ремонт шиферной кровли | 2 089,69 |
| Смена вентиля | 612,81 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 46 800,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 25 432,00 |
| Транспортные услуги | 10 638,40 |