ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: п. Лесной, ул. Школьная, д. № 6 (заочная форма).

п. Лесной «29» марта 2015 г.
15 ч. 00 мин – 16 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 399,64 кв. метров.
Площадь помещений МКД, находящаяся в собственности граждан - 354,99 кв. м.
Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 44,65 кв. м.
Приняли участие в заочном голосовании собственники жилых помещений согласно схеме распределения долей собственников:
- жилых помещений – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов собственников МКД;
- нежилых помещений --------- кв. м. голосов или --------- %.
Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования – Лесновское городское поселение – глава МО – Лесновское ГП Воропаев Александр Алексеевич.
Кворум имеется.
Председатель собрания (с правом подписи протокола) – Мартынова Надежда Николаевна (собственник кв. №4);
- секретарь (с правом подписи протокола) – Мартынова Елена Эдуардовна (собственник кв. № 4);
- счетная комиссия (с правом подписи протокола) – Иманова Ольга Анатольевна (собственник кв. № 7), Штулева Лидия Ивановна (собственник кв. № 2).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД).
2. Выбор управляющей организации – ООО «Жилсервис» п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утверждение условий договора управления МКД в соответствии с проектом.
5. Об определении места размещения информационных материалов по принятым решениям.
6. Об определении места хранения решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу:

Предложено: выбрать способ управления МКД, предусмотренный законом – управление Управляющей организацией.
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --------- кв. м. голосов или --------- голосов.
Решили: **Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией**.

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»).
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---------- кв. м. голосов или ------ % голосов.
Решили: **Выбрать управляющую организацию ООО «Жилсервис».**

3. По третьему вопросу:

Предложено: поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -------- кв. м. голосов или ---------- голосов.
Решили: **Утвердить размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.**

4. По четвертому вопросу:

Предложено: утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ------- кв. м. голосов или ------ % голосов.
Решили: **Утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.**

5. По пятому вопросу:

Предложено: определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -------- кв. м. голосов или ---------- голосов.
Решили: **Определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.**

6. По шестому вопросу:

Предложено: определить место хранения решений общего собрания собственников по адресу: п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.
Голосовали:
ЗА – 258,05 кв. м. голосов или 64,57 % голосов;
ПРОТИВ ---------- голосов или ---------- % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -------- кв. м. голосов или ---------- голосов.
Решили: **Определить место хранения решений общего собрания собственников – п. Лесной ул. Первомайская д. № 10., время ознакомления с 8.00 до 17.00** (все дни, кроме выходных и праздничных).

Председатель собрания _____Мартынова Н.Н.

Секретарь собрания _____Мартынова Е.Э.

Члены счетной комиссии _____ Иманова О.А.

_____Штулева Л.И.