

## ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: п. Лесной, ул. Первомайская, д. № 2 (заочная форма).*

п. Лесной

«26» марта 2015 г.

15 ч. 00 мин – 16 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4 615,84 кв. метров.

Площадь помещений МКД, находящаяся в собственности граждан - 4 308,94 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 306,90 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники жилых помещений согласно схеме распределения долей собственников:

- жилых помещений – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов собственников МКД;

- нежилых помещений ----- кв. м. голосов или ----- %.

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования – Лесновское городское поселение – глава МО – Лесновское ГП Воропаев Александр Алексеевич.

Кворум имеется.

Председатель собрания (с правом подписи протокола) – Белокопытова Елена Юрьевна (собственник кв. № 100);

- секретарь (с правом подписи протокола) – Егорова Ольга Владимировна (собственник кв. № 34);

- счетная комиссия (с правом подписи протокола) – Жукова Валентина Семеновна (собственник кв. № 48), Кожина Светлана Анатольевна (собственник кв. № 93).

### *Повестка дня общего собрания:*

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД).
2. Выбор управляющей организации – ООО «Жилсервис» п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утверждение условий договора управления МКД в соответствии с проектом.
5. Об определении места размещения информационных материалов по принятым решениям.
6. Об определении места хранения решений общего собрания собственников.

#### 1. По первому вопросу:

Предложено: выбрать способ управления МКД, предусмотренный законом – управление Управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.**

#### 2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»).

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Выбрать управляющую организацию ООО «Жилсервис».**

3. По третьему вопросу:

Предложено: поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Утвердить размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.**

4. По четвертому вопросу:

Предложено: утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.**

5. По пятому вопросу:

Предложено: определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.**

6. По шестому вопросу:

Предложено: определить место хранения решений общего собрания собственников по адресу: п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.

Голосовали:

ЗА – 2 772,18 кв. м. голосов или 60,10 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Определить место хранения решений общего собрания собственников – п. Лесной ул. Первомайская д. № 10., время ознакомления с 8.00 до 17.00 (все дни, кроме выходных и праздничных).**

Председатель собрания  (Е.Ю. Белокопытова)

Секретарь собрания  (О.В. Егорова)

Члены счетной комиссии  (В.С. Жукова)

 (С.А. Кожина)